

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
02/07/2019	2019/73	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükmünce, 2019 Haziran ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hata olup olmadığı kontrol edilerek Karar tutanaklarının Başkanlık Divanınca imzalanmıştır. Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 30/05/2019 tarih ve E.1701 sayılı 2019 Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Gündem davet kağıdında belirtilen, 6 (Altı) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine havale edilen, gündem dışı birimlerden gelen havaleti evraklar hakkında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereği gündeme alınmasına ilişkin yapılan oylamada herhangi bir konu olmadığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.
02/07/2019	2019/74	Belediye Meclis Üyesi Yücel KARAN' nın 01/07/2019 tarihli İzin Dilekçelerinin tetkiki neticesinde yapılan işaretle oylamada; Belediye Meclis Üyesi Yücel KARAN' nın 02/07/2019 tarihinde Salı günü saat 15:00' da yapılacak olan Haziran ayı 1. birleşimi Meclis Toplantısına, şehir dışında olacağından dolayı katılamayacağı gerekçesi ile izinli sayılmasının yapılan işaretli oylamada oy birliği ile kabulüne; gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/07/2019	2019/75	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu taşınmazın ilçe merkezine yakınlığı ile ilçemize bağlanan kırsal mahallelerimizden Küçükbükü, Çakıllı, İbiller, Alacaatlı, Kozlu, Cüneyt, ve Mandıra mahallesi yerleşim alanlarına da yakın olması nedeni ile Söz konusu Ham Toprak vasıflı 99.667,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın ortalama 3.000 m2 sinde, ilçemizin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, günü birlik kullanıma yönelik, eğlence, dinlenme, piknik alanı ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği bir Rekreasyon alanı oluşturulması planlanmaktadır. Bu bağlamda; ilçemiz, Karagür mahallesi, 1312 nolu parselin ortalama 3.000 m2 sinin, Belediyemizce Rekreasyon alanı olarak değerlendirilerek halkımızın kullanımına sunulabilmesi için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." diye belirtildiğinden; ilçemiz Karagür mahallesi, Çay Kenarı mevkiinde yer alan 0 ada, 1312 parselin Belediyemiz adına Tahsis edilmesi konusunun, Belediye Meclisinde görüşülmesinde, söz konusu taşınmazın 3.000 m2 sinin değil taşınmazın tamamının tahsis talebinde bulunulmasının oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/07/2019	2019/76	Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığına ait olan, İlçemiz Atatürk Stadyumu'nun 2018/134 sayılı Belediye Meclisinin kiralama talebine ilişkin kararı alınmış idi. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün E.720545 sayılı yazısı ile Belediye Meclis kararının yeniden alınması istendiğinden ,Atatürk Stadyumunun 5393 Sayılı Belediye kanununun 15. Maddesi (h) bendi ve 18. Maddenin (e) bendi gereğince belediyemiz tarafından 3 yıllık süre ile kiralanması için talepte bulunulması ve bu konuda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin belediye meclisince oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

02/07/2019	2019/77	Belediye Meclisimizin 03/06/2019 tarih ve 2019/66 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan Ücret tarifelerine ilişkin, Plan ve Bütçe Komisyonunun 10/06/2019 tarihli kararı; Belediye Meclisimizin 08/01/2015 tarih ve 2015/12 sayılı kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu uyarınca alınması gereken Vergi Harç ve katılım payları, 6360 sayılı kanun ile 14 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına ilişkin kanunun 35. maddesinin geçici 15. fıkrası ile köy tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl süre ile Emlak vergisi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları alınmaz ibaresi konulmuştur. Belediye meclisimizin söz konusu kararı ile de 6360 sayılı kanun ile Tüzel kişiliği sona eren Belde Belediyeleri (Gölcük, Yüreğil ve Yaylabayır) ile Köy Tüzel kişiliği kaldırılan Kırsal mahallelerde yer alan taşınmazlar ile ilgili alınması gereken İmar ile ilgili ücretlerin 5 yıl boyunca alınmamasına karar verilmiş olduğundan 5 yıl sürenin ise dolması nedeni ile Belediye Meclisimizin 05/11/2018 tarih ve 2018/121 Sayılı kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanan 2019 yılı Ücret Tarifelerinde yer almayan, Kırsal mahalleler ile kapanan beldelerde yer alan taşınmazlardan alınması gereken İmar ile ilgili ücretlerin belirlenmesi için toplanan Komisyonumuzca 05/11/2018 Tarih ve 2018/121 sayılı Belediye Meclis Kararının 13. Maddesinden başlayarak 26. Maddeye kadar olan İmar İle İlgili ücretlerin uygulanmasında % 45' inin alınmasına Bütçe Komisyonumuzca Oy birliği ile karar verildiğinden, Belediye meclisi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde imar komisyon kararının oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne diğer bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
02/07/2019	2019/78	2019 Yılı Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısının Birleşimine son verilmesi ve 2019 yılı Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısının ise 01/08/2019 tarihinde Perşembe günü Saat:16:00' da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAS
Belediye Meclis Başkanı


Orhan KAYA
Zabıt Katibi


Çağrı Çağatay ÇAVDAR
Zabıt Katibi